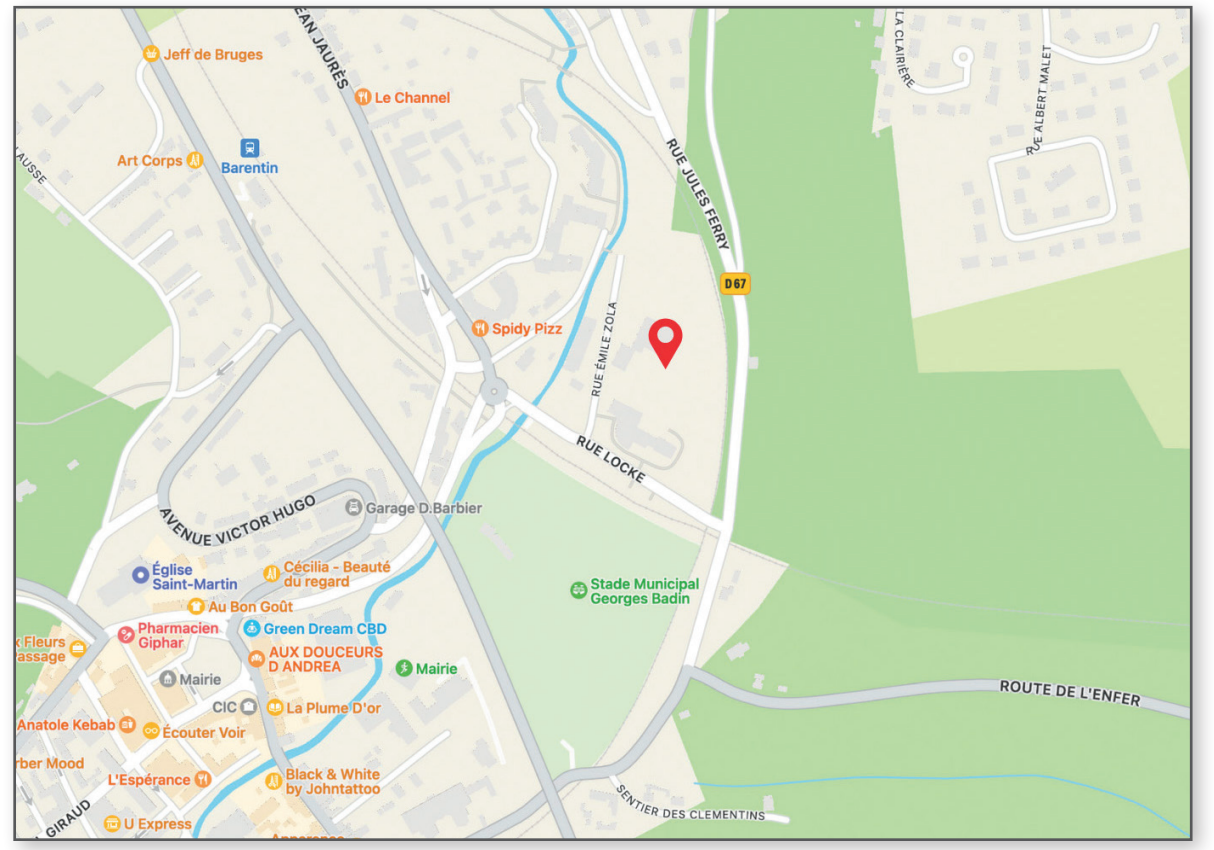


Composée de **27 logements**, notre résidence affirme le dynamisme de sa situation grâce à une architecture énergique.



Construite entre l'Austreberthe et la Voie Verte, le choix de teintes chaudes, vient apporter de la douceur au projet et ramène à l'ambiance du site : tourné vers la nature et propice à l'apaisement.

Venez découvrir notre nouvelle Résidence à **BARENTIN** !
À seulement **3 min du centre-ville**,
5 min de PAVILLY et ses commerces et une **quinzaine de minutes de l'entrée de ROUEN**,
elle offre une situation idéale avec un accès rapide à l'ensemble des axes routiers.



Contactez-nous au :
02 32 70 60 00
06 16 96 01 90
accession@logeal-immobiliere.fr



Retrouvez toutes nos annonces sur :
www.logeal-immobiliere.fr



BARENTIN

LES TERRASSES DU VIADUC



27 appartements du T2 au T4
À partir de **155 000 €**

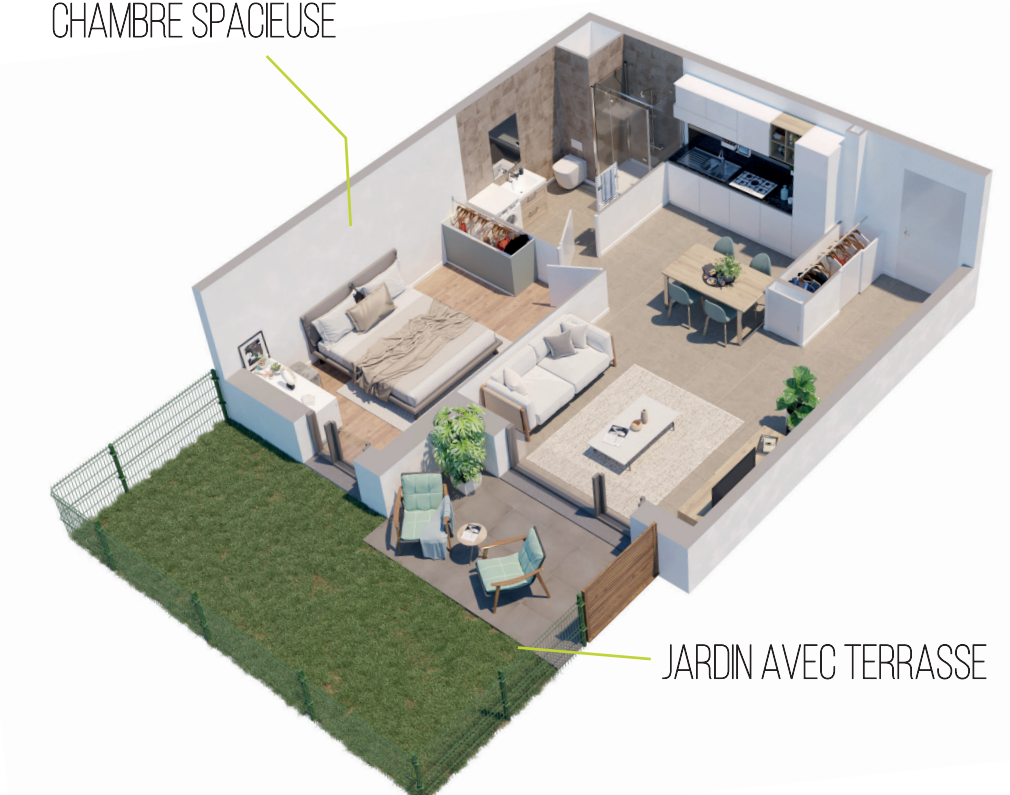


01

Du type 2 au type 4, nos appartements allient confort, modernité et praticité. Les séjours lumineux, d'une surface de 26 à 38m², bénéficient de larges ouvertures et de chambres spacieuses. Des rangements pratiques à l'entrée rendent ces logements idéaux pour accueillir votre famille, devenir votre premier chez-vous ou profiter des avantages d'un appartement en centre-ville.

SUPERFICIES JUSQU'À :
T2 : 49,57 m²
T3 : 71,71 m²
T4 : 90,48 m²

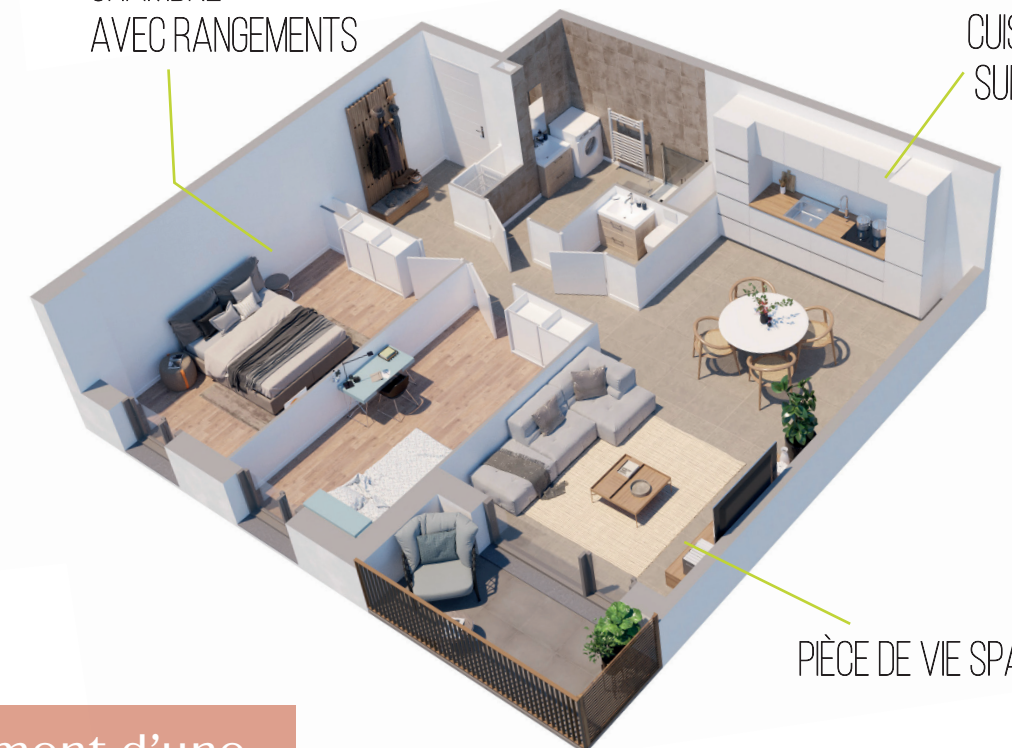
CHAMBRE SPACIEUSE



JARDIN AVEC TERRASSE

EXEMPLE D'UN T2

CHAMBRE AVEC RANGEMENTS



PIÈCE DE VIE SPACIEUSE

EXEMPLE D'UN T3

CUISINE OUVERTE SUR LE SÉJOUR

Tous nos appartements disposent également d'une **place de parking privative** intégrée dans le prix.

02

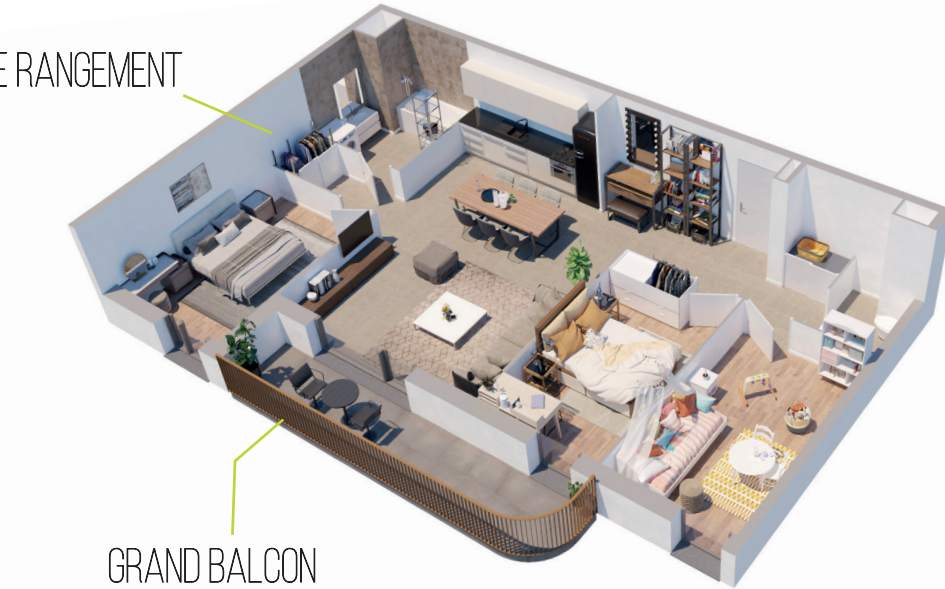
Nos logements en rez-de-chaussée disposent de jardins privatifs pour pouvoir profiter au maximum de cet écrin de verdure, les appartements en étage disposent tous, quant à eux, de balcons et de loggias pour profiter de la vue.

ET SI VOUS TESTIEZ VOTRE LOGEMENT AVANT DE L'ACHETER ? ⁽¹⁾

- FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS
- 1 AN D'ESSAI AVANT ACHAT
- LIVRÉ CLÉS EN MAIN
- 15 ANS D'EXONÉRATION DE TAXE FONCIÈRE
- ÉLIGIBLE AU PTZ



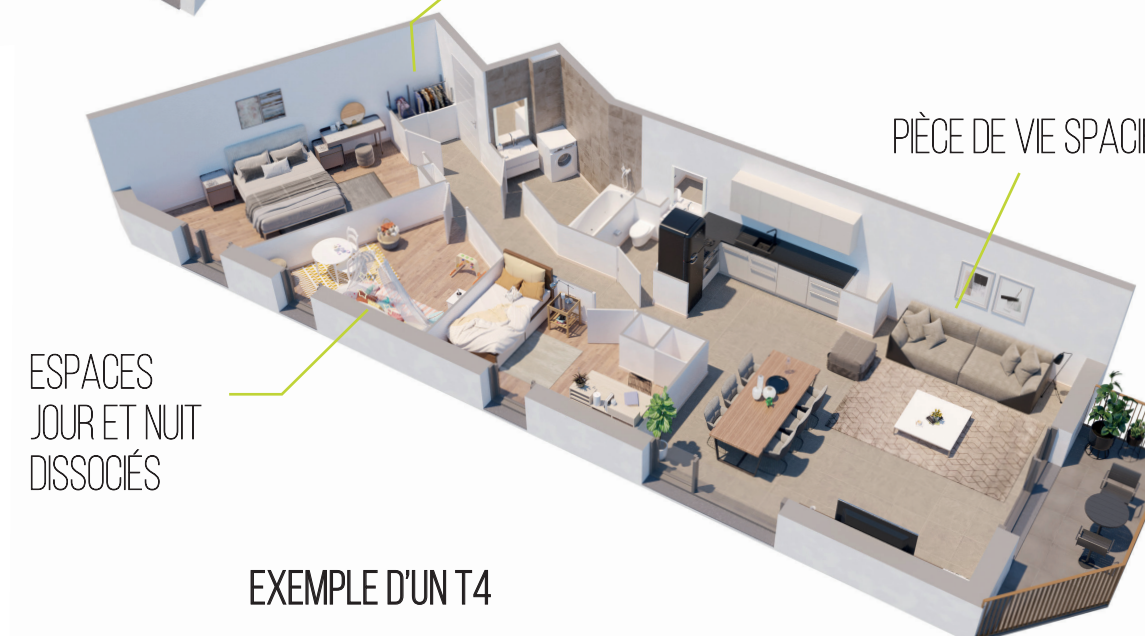
ESPACE DE RANGEMENT



GRAND BALCON

EXEMPLE D'UN T4

ENTRÉE AVEC PLACARD



PIÈCE DE VIE SPACIEUSE

ESPACES JOUR ET NUIT DISSOCIÉS

EXEMPLE D'UN T4

(1) Achat en location-accession : dispositif réglementé (information en agence ou auprès de nos conseillers) sous engagement de résidence principale et du respect des plafonds de ressources applicables.