

**Réhabilitation et création de 6 logements – Rue Président Coty –
NOTRE-DAME-DE-GRAVENCHON (PJ2S).**

IDENTIFICATION DU MAÎTRE D'OUVRAGE :

LOGÉAL IMMOBILIÈRE SA
5 Rue Saint Pierre - Boite Postale 158 - 76194 YVETOT CEDEX
TEL : 02.35.95.92.00

MODE DE PASSATION : procédure adaptée passée en application du code de la commande publique entré en vigueur au 1^{er} avril 2019.

DÉSIGNATION DES LOTS :

LOT	INTITULE DU LOT
1	DÉPLOMBAGE – DÉSAMIANTAGE
2	CURAGE – DÉMOLITION – MAÇONNERIE – REVÊTEMENTS DE FAÇADES.
3	CHARPENTE BOIS
4	COUVERTURE EN ARDOISES
5	MENUISERIES EXTÉRIEURES PVC – MÉTALLERIE
6	MENUISERIES INTÉRIEURES – CLOISONNEMENT – DOUBLAGE – ISOLATION
7	REVÊTEMENT DE SOL – FAÏENCE – PEINTURE INTÉRIEURE
8	ÉLECTRICITÉ
9	PLOMBERIE – CHAUFFAGE – VENTILATION
10	VRD – ESPACES VERTS

MODALITÉ D'ATTRIBUTION DES LOTS : Les candidats pourront répondre à un ou plusieurs lots. Le groupement d'entreprises à mandataire commun et l'entreprise générale ne sont pas autorisés à répondre à la consultation.

Les variantes facultatives sont autorisées dans le cadre du présent marché et il n'est pas prévu de variantes obligatoires.

DÉLAI D'EXÉCUTION PRÉVU : Le délai d'exécution global est fixé à 14 mois à compter de la notification de l'ordre de service de préparation et d'installation de chantier (1 mois pour la période de préparation et d'installation du chantier et 13 mois y compris congés pour la durée d'exécution des travaux et du chantier à proprement parler).

Il n'y a pas de tranches ferme(s) ni de tranche conditionnelle(s).

Les demandes de dossier de consultation sont téléchargeables sur le site <https://www.marches-securises.fr/> sous la référence 2022DDP56.

CRITÈRES DE SÉLECTION DES CANDIDATURES :

- les garanties et capacités techniques et financières adaptées à l'objet du marché
- les références récentes des candidats dans des opérations similaires
- Voir également article 4.2 du règlement de la consultation.

CRITÈRES DE JUGEMENT DES OFFRES :

- la valeur technique de l'offre appréciée au regard du mémoire technique 40 points (voir détail des sous-critères à l'article 6 de règlement de consultation)
- le prix des prestations 60 points

Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de négocier avec l'ensemble des candidats admis sur tous les éléments de l'offre (Prix + Qualité technique). Le cas échéant, il sera procédé à des entretiens individuels et/ou à des échanges écrits entre le maître d'ouvrage et les candidats.

DATE LIMITE DE RÉCEPTION DES OFFRES : 30 SEPTEMBRE 2022 à 17h30.

ADRESSE OU ELLES DOIVENT ÊTRE TRANSMISES :

Les offres seront à retourner par voie postale en recommandé avec accusé de réception ou contre récépissé à LOGÉAL immobilière Pôle Marchés 5 rue St Pierre 76190 YVETOT ou par voie électronique à l'adresse suivante : <https://www.marches-securises.fr/>

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES :

Renseignements administratifs : Mme Blandine VALIN – Gestionnaire des Marchés – (DAF/ Pôle Marchés) – Tel : 02.35.56.34.72 ou Mail : b.valin@logeal-immobiliere.fr

Renseignements techniques : Mr Josué MAUCONDUIT – Chargé d'opérations – (DDP/ Pôle Montage, Réhabilitation, Acquisition, Amélioration) – Tel. : 02.35.95.91.88 ou Mail : j.mauconduit@logeal-immobiliere.fr

DÉLAIS ET VOIES DE RECOURS :

Nous vous informons que vous pouvez exercer :

-Soit un référé précontractuel, en vertu de l'article 1441-2 du code de procédure civile, dans un délai de 11 jours (si envoi des courriers de rejets par voie électronique et/ou télécopie) ou 16 jours (si envoi par LRAR) à compter de la date d'envoi de la notification.

-Soit un référé contractuel dans un délai de 31 jours à compter de la notification de la conclusion du contrat ;

Enfin, en cas de contestation de validité de contrat, une action peut être engagée dans un délai de 2 mois à compter de la date de publication de l'avis d'attribution.

Le tribunal territorialement compétent est le Tribunal Judiciaire de Lille.